

OVEREENKOMST VERKOOPBEMIDDELING

Ondergetekenden:

a. **(organisatie)**, gevestigd te (plaats), aan de (adres) (KvK)
vertegenwoordigd door **(naam)**, hierna te noemen "Cliënt",

en

b. **ComBrok B.V.** te 4191 SC Geldermalsen aan de Rijksweg 21a en
vertegenwoordigd door **de heer.....**, hierna te noemen "Company
Brokers",

in aanmerking nemende:

A. dat Company Brokers zich richt op het bij elkaar brengen van vraag en
aanbod met betrekking tot ondernemingen, evenals het ter beschikking
stellen van kennis en ervaring inzake het aan- en verkopen van
ondernemingen;

B. dat Cliënt gebruik wenst te maken van de diensten van Company Brokers;

Komen hierbij met betrekking tot een opdracht tot verkoopbemiddeling het volgende overeen:

1. Cliënt is gehouden aan een **geheimhoudingsplicht** met betrekking tot
alle interne informatie over derden ontvangen van Company Brokers,
waaronder het verbod om naam en toenaam, bedrijfsgegevens,
overeenkomsten en andere schriftelijke, mondelinge en digitaal of op
andere wijze overgedragen informatie aan derden ter inzage te geven of
te vermenigvuldigen, waarbij Cliënt bij overtreding van deze
geheimhoudingsplicht aansprakelijk is voor alle hieruit voortvloeiende
schade.
2. Cliënt heeft het recht voornoemde informatie door te nemen met zijn/haar
adviseurs in het kader van de beoogde transactie, echter met dien
verstande dat de desbetreffende adviseurs zich akkoord verklaren met
voornoemde geheimhoudingsverklaring en Cliënt hoofverantwoordelijk
blijft.
3. Company Brokers, gelijk het onder punt 1 en 2 bepaalde, deze plicht heeft
met betrekking tot de van Cliënt ontvangen informatie, met dien
verstande dat Company Brokers in het kader van haar functie het recht
heeft derden te informeren en tot discretie te verplichten.



4. Cliënt geeft hierbij opdracht aan Company Brokers tot het selecteren en voordragen van één of meerdere kandidaat-koper(s), met begeleiding in het gehele verkoopproces, van haar Activiteit behorende bij de bedrijven **(bedrijfsnaam) te (vestigingsplaats) (Kvk)**, partijen genoegzaam bekend.
5. Cliënt is aan Company Brokers bij ondertekening van deze overeenkomst een startfee verschuldigd als tegemoetkoming in haar aanloopkosten. Deze startfee bedraagt € ,-- exclusief BTW. Buiten de hierna overeengekomen succesfee (punt 10.) is Cliënt aan Company Brokers **geen** andere vergoedingen verschuldigd, tenzij anders **vóóraf schriftelijk** overeengekomen. In geval van een transactie waarbij Company Brokers recht heeft op een succesfee van Cliënt als hierna omschreven, zullen deze berekende aanloopkosten/startfee **in mindering** gebracht worden op het laatste deel van de overeengekomen succesfee.
6. Company Brokers heeft recht op een **succesfee** indien Cliënt een bedrijfsovername-transactie (= een geheel of gedeeltelijke koop- en/of huur- en/of samenwerkingsovereenkomst in de ruimste zin des woords) voor de onder punt 4. genoemde onderneming afsluit.
7. Company Brokers ontvangt, bij het afsluiten van een overeenkomst zoals vermeld in artikel 6, tevens de succesfee van Cliënt, als de transactie plaatsvindt binnen 5 jaar na de eerste kennismaking tussen Cliënt en een door Company Brokers aangedragen potentiële koper(s)/huurder(s) terwijl Cliënt deze overeenkomst tussentijds beëindigd heeft.
8. ComBrok ontvangt, bij het afsluiten van een overeenkomst zoals vermeld in artikel 6, 50% van de succesfee van Cliënt, als er een transactie plaatsvindt met niet door Company Brokers aangedragen potentiële koper(s)/huurder(s) en de transactie om die reden verloopt buiten de overeenkomst met Company Brokers om.
9. De vraagprijs richtprijs is gesteld op € ...,- . Cliënt zal zelf te allen tijde met de koper(s) de uiteindelijke verkoopsom(men) en condities bepalen om tot de verkoop te komen.
10. De succesfee is afhankelijk van de hoogte van de totale transactiesom, inclusief eventuele aanvullende secundaire condities en afspraken, als overeengekomen tussen Cliënt en de Koper(s). De succesfee is hierbij vastgesteld op ... (zegge:) % van de totale transactiesom, met een **minimum van €**, - , (inclusief toekomstige en te verwachten betalingen), exclusief BTW.
11. Cliënt dient de facturen van Company Brokers binnen 5 (vijf) dagen na dagtekening te voldoen op de door haar aangegeven bankrekening.

12. Cliënt erkent hierbij de verplichting om Company Brokers en de potentiële Koper(s) een juiste en volledige informatie te verschaffen over het onder punt 4 aangeboden bedrijf of bedrijfsactiviteit. Indien mocht blijken dat Cliënt zodanig onjuiste informatie heeft verschaft, dat de verkoop aan een kandidaat-koper daardoor niet doorgaat, b.v. door een negatieve uitslag van het Due Diligence Onderzoek, dan is Cliënt direct de onder punt 10 overeengekomen succesfee verschuldigd aan Company Brokers.
13. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
14. Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van ComBrok BV Specialisten Bedrijfsovernames van toepassing, welke zijn te downloaden op de website van Company Brokers.
15. Deze overeenkomst kan door Cliënt worden beëindigd middels een brief of e-mail aan Company Brokers. Dit evenwel met instandhouding van het bepaalde in artikel 7. Cliënt heeft in een dergelijke situatie geen recht op terugvordering van reeds aan Company Brokers betaalde bedragen.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud d.d. (datum) te (plaats).

Voor akkoord

Cliënt:
(Naam)

.....

Voor akkoord

ComBrok:
(Naam)

.....